

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Ленина 31

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 384,6 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 384,6 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-14 677

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	7 038	5 270	Управление многоквартирным домом	7 038	7 038
Содержание жилья	39 970	29 930	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	11 928	11 928
			2.банк.1,5%	956	956
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			16 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 546	2 546
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			17 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 328	1 328
Вывоз ТБО, ЖБО	5 621	4 209	по актам выполненных работ	691	691
Вывоз ТБО (РДС)	12 169	9 112		11 686	11 686
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	64 798	48 521		36 172	36 172
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	13 514	10 119		14 576	14 576
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	3 790	2 838		3 686	3 686
Итого по коммунальным услугам	17 304	12 958		18 262	18 262
Итого по жилищным и коммунальным услугам	82 103	61 479		54 435	54 435
пени	2 978	2 230			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	85 081	63 709		54 435	54 435
Сумма переплаты (задолженности)					9 274
процент оплаты арендаторы		74,88			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-5 403

Директор

И.Б.Красик

Виды работ за период 01.01.2012 - 31.12.2012 г. ул.Ленина д.31

	код АДС	проч адс	реvizия эл/оборуд.	паспорт готовн.к эксл.	обрезка дерев.	запуск СО	выкаш территории	уборка снега с крыши	опрес. СО	ЖБО	сантех. работы	стоит. работы	ВСЕГО
2012													
январь	242		679										921
февраль	242												242
март	242												242
апрель	242												242
май	242									4074			4316
июнь	242												242
июль	242		652										894
август	242						645			2535			3422
сентябрь	242			395,44									637
октябрь	242												242
ноябрь	242												242
декабрь	242	44											286
Итого	2904	44	1331	395,44			645			6609			11928

подг. Некрасова Е. С.